



**ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE DE
L'AJUNTAMENT EN DATA 21 DE JULIOL DE 2017**

Identificació de la sessió

Núm.: Exp. 7-01 08 002 2017
Data: 21/07/2017
Horari: 17:00 hores
Lloc: Sala de Plens

Assistents

Alcaldessa
Margarida Feliu Portabella (ERC-AM)

Regidors:

Josep Rabat Bas (ERC-AM)
Jaume Tordera Homs (CiU)
Ricard Argenter Tomàs (CiU)
Manel Bastias Rosell (L'A)
Gabriel Cantizano Baldo (L'A)
Míriam Clopés Coll (L'A)
Albert Bosch Puig (L'A)

Secretària

M. Teresa Cunillera i Girona

No assisteixen:

Maria Formatjé Bancells (ERC-AM)

A Viladrau, essent les 17:00 hores del dia 21 de juliol de 2017, es constitueixen, al Saló d'Actes de l'Ajuntament, els Srs. Regidors que es relacionen a l'encapçalament, sota la presidència de la Sra. Alcaldessa, assistits per la Secretària de la Corporació, a l'objecte de celebrar sessió pública EXTRAORDINÀRIA, per a tractar els assumptes de l'ordre del dia.

Oberta la sessió i, un cop comprovada l'existència del quòrum que cal perquè sigui iniciada, s'entra en debat els següents punts de

ORDRE DEL DIA

**PROPOSTA APROVACIÓ REPLANTEIG FINQUES 10 I 11 DE LA UA 1 PASSEIG
DE LES DELICIES**

[OTR.PIE]

Signatura 2 de 2
Margarida Feliu Portabella
27/07/2017
ALCALDESSA

Signatura 1 de 2
Maria Teresa Cunillera Girona
27/07/2017
SECRETARIA



PROPOSTA APROVACIÓ PROJECTE DE REFORMA INTERIOR PARCIAL DE LA PB AJUNTAMENT PER ACTIVITATS MUNICIPALS DIVERSES

PRECS I PREGUNTES.

Als efectes de la constància fidel del desenvolupament de la sessió, aquesta ha estat enregistrada íntegrament en suport digital en format àudio, un exemplar del qual enregistrament, sense perjudici de la seva disponibilitat en la pàgina web ,municipal i demés mitjans de publicació que es puguin adoptar, consta arxivat en la Secretaria de l'Ajuntament als efectes de la seva constància, acreditació o fe pública del seu contingut i disponibilitat de poder-se contrastar.

En la present transcripció es fa constar el minutatge de localització en l'enregistrament de les intervencions dels membres de la Corporació en cadascun dels punts de l'Ordre del Dia i demés continguts de la sessió de naturalesa no resolutiva. El minutatge s'expressa en hores, minuts i segons.

1.- PROPOSTA APROVACIÓ REPLANTEIG FINQUES 10 I 11 DE LA UA 1 PASSEIG DE LES DELÍCIES

Antecedents de fet:

En data 30 de juliol de 1999 el Ple de l'Ajuntament va aprovar definitivament el Projecte de Parcel·lació de la UA. 1 "Passeig de les Delícies".

En data 1 de desembre de 2000 es va aprovar definitivament el Projecte d'Urbanització de la UA 1 "Passeig de les Delícies".

Les obres d'urbanització es van recepcionar per l'Ajuntament en data novembre 2004. D'acord amb l'informe emès pel tècnic municipal en data 10 de juliol de 2017, l'Ajuntament ha fet un aixecament topogràfic de les finques resultants 10 i 11 , les quals una vegada executada la urbanització es van desplaçar cap al vial del passeig de les delícies. Les parcel·les no han variat de superfície, d'acord amb el plànol topogràfic que s'adjunta a l'informe i la tanca consolidada a tot el perímetre del vial i al límit de les finques des d'aleshores corrobora aquests ajustos.

Fonaments de dret:

Ar. 6 del R. D. 1093/1997, de 4 de juliol, de normes complementàries del Reglament Hipotecari en matèria urbanística

ACORDS:

Primer.- Aprovar el replanteig de les finques resultants 10 i 11 de la UA 1 Passeig de les Delícies, d'acord amb el plànol topogràfic signat pel topògraf Sr. Montero i pel tècnic municipal Sr. Gerard Codina, el qual ajusta els límits de les finques amb la finca veïna cadastral 9635914DG4393N0001DB i amb el carrer Passeig de les Delícies.

Signatura 2 de 2	27/07/2017	ALCALDESSA
Margarida Feliu Portabella		
Signatura 1 de 2	27/07/2017	SECRETARIA
Maria Teresa Cunillera Girona		

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

Codi Segur de Validació 701a8dd5167a4076b125b82e489f7605001

Url de validació <http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/viladrau>

Metadades Classificador:ACTA_PLE -





Segon.- sotmetre el projecte i expedient complet a tràmit d'informació pública i audiència personal als interessats pel termini d'un mes als efectes de la seva consulta i al·legacions.

Sotmesa la proposta a votació aquesta queda aprovada per majoria simple, amb el següent resultat:

VOTS A FAVOR 4: L'Alcalde i el Regidor d'ERC i els 2 Regidors del PDECAT

VOTS EN CONTRA : 0

ABSTENCIONS: 4 : La Regidora i els 3 Regidors de L'A.

Intervencions:

(0:00:35 a :03:56)

Per part del Regidor **Sr. Rabat**, s'expliquen els antecedents de la Reparcel·lació UA 1 i de la Urbanització posterior, que ha provocat aquest replanteig de finques.

2.- PROPOSTA APROVACIÓ PROJECTE DE REFORMA INTERIOR PARCIAL DE LA PB AJUNTAMENT PER ACTIVITATS MUNICIPALS DIVERSES

Vist el projecte d'obra ordinària titulat "PROJECTE DE REFORMA INTERIOR PARCIAL DE LA PB AJUNTAMENT PER ACTIVITATS MUNICIPALS DIVERSES", redactat per l'arquitecte Emil Palou i Soler.

Per part dels serveis tècnics municipals es va emetre informe de data 17 de juliol de 2017 que acredita que el projecte esmentat compleix la normativa urbanística, així com les prescripcions tècniques que hi són aplicables, i reuneix, alhora, tots els documents i requisits que exigeix el Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de contractes dels sector públic i els articles 24 a 33 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat mitjançant el Decret 179/1995.

En l'esmentat informe consta que el projecte d'obres de referència conté l'estudi de seguretat i salut que preveu l'article 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, mitjançant el qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

Que el pressupost d'execució per contracta del projecte és de 279.330,74 Euros, fet que determina la competència del Ple segons allò que disposa l'article 52 i 53 del

[OTR.PIE]

Signatura 1 de 2
Maria Teresa Cunillera Girona
27/07/2017
SECRETARIA

Signatura 2 de 2
Margarida Feliu Portabella
27/07/2017
ALCALDESSA

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:	
Codi Segur de Validació	701a8dd5167a4076b125b82e489f7605001
Url de validació	http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/viladrau
Metadades	Classificador:ACTA_PLE -



Decret Legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Les obres definides en el projecte consisteixen en la reforma interior de la part esquerra de l'edifici de l'Ajuntament, modificant la distribució actual per tal d'augmentar l'espai disponible per les activitats diverses en substitució de la antiga casa del mestre de les escoles i el "cau" o sala polivalent. Es tracta d'una reforma amb modificació de distribució afectant la estructura, amb un estintolament a la paret de pedra interior, i un a la façana lateral.

FONAMENTS DE DRET.

El procediment d'aprovació dels projectes d'obres locals requereix, segons l'article 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, la seva aprovació inicial, la submissió a informació pública per un període mínim de trenta dies i l'aprovació definitiva, sense que es pugui aplicar en el present cas el procediment abreujat, propi de les obres de reparacions menors i de conservació i manteniment a què fan referència els articles 34, 35.2 i 37.6 de l'esmentat Decret 179/1995.

Aquest Ple és competent per aprovar el citat projecte de conformitat amb l'article 52/ 53 del Decret Legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, es proposa al Ple l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar inicialment el projecte d'obres municipal denominat PROJECTE DE REFORMA INTERIOR PARCIAL DE LA PB AJUNTAMENT PER ACTIVITATS MUNICIPALS DIVERSES, redactat per l'arquitecte Sr. Emil Palou i Soler, amb un pressupost d'execució de 279.330,74 Euros.

Segon.- Sotmetre el projecte a informació pública per un termini de trenta dies, a comptar des de la publicació del corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província , al tauler d'anuncis de la corporació i a la pàgina web municipal: www.viladrau.cat

Sotmesa la proposta a votació aquesta queda aprovada per majoria simple, amb el següent resultat:

VOTS A FAVOR: 4 L'Alcalde i el Regidor d'ERC i els 2 Regidors del PDECAT

VOTS EN CONTRA: 4, La Regidora i els 3 Regidors de L'A.

ABSTENCIONS: 0

Dirimeix l'empat el vot de qualitat de l'Alcalde

Signatura 2 de 2	27/07/2017	ALCALDESSA
Margarida Feliu Portabella		
Signatura 1 de 2	27/07/2017	SECRETARIA
Maria Teresa Cunillera Girona		

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

Codi Segur de Validació 701a8dd5167a4076b125b82e489f7605001

Url de validació <http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/viladrau>

Metadades Classificador:ACTA_PLE -





Intervencions:

(0:03:57 a 0:43:00)

Per part de la **Sra. Alcaldessa** s'explica el projecte que s'ha anomenat de moment com d'activitats municipals diverses i que està destinat a centre d'envelliment actiu de la gent gran del nostre municipi, explica en què consisteixen les obres i les necessitats que es volen cobrir amb aquest projecte.

Per part del **Sr. Bosch**, del grup municipal de L'A. es constata que hi ha un informe del tècnic municipal que manifesta que hi ha unes mancances en el projecte, que es el que s'ha posat a disposició dels Regidors per a la seva aprovació.

L'Alcaldessa, manifesta que les mancances no eren substancials, i la documentació requerida ha estat presentada abans de la seva aprovació raó per la qual el tècnic ha fet un altre informe que així ho manifesta.

El **Sr. Bosch** pregunta també sobre la urgència d'aquest tema. La **Sra. Alcaldessa** contesta que aquest és un projecte molt important que reclamen la gent del poble, la urgència es justifica perquè volem que el servei es pugui donar el més aviat possible i aquesta és la responsabilitat de tot el Consistori i per aquest motiu el projecte es va explicar a tots regidors aquest dilluns passat.

A continuació **el Sr. Bosch** manifesta que el seu grup pensa que s'està aprovant a corre cuita un projecte de modificació d'un edifici sense que s'especifiqui l'ús de l'espai. **L'Alcaldessa** contesta que de moment s'està proposant rehabilitat un edifici el projecte d'activitat es farà després amb els informes que calguin.

El **Sr. Argenter**, del grup municipal del PDECAT, vol que consti en acta que el grup de L'Alternativa vota en contra d'un projecte que va destinat a la gent gran del Municipi.

El **Sr. Bosch**, del grup de L'A, contesta que el seu grup està votant en contra d'una modificació d'un edifici per un informe tècnic que consta a l'expedient, no en contra de cap activitat. **L'Alcaldessa**, no entén que es pugui votar en contra per una qüestió formal poc rellevant, i li hauria agradat que aquest fos un projecte conjunt de tot el Consistori per la seva rellevància social, això no és un projecte de cap partit, és un projecte necessari pels veïns.

Amb la intervenció de la resta de Regidors es tanca la discussió amb la votació de la proposta.

PRECS I PREGUNTES

Cap dels Regidors assistents demana la paraula.

Intervencions del públic assistent 0:43:15 a 0:44:13)

I no havent-hi més assumptes per tractar s'aixeca la sessió quan són les 17:50 hores. Signant la present acta l'Alcaldessa i jo la Secretària, que certifico.

[OTR.PIE]

Signatura 2 de 2
Margarida Feliu Portabella
27/07/2017
ALCALDESSA

Signatura 1 de 2
Maria Teresa Cunillera Girona
27/07/2017
SECRETARIA

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

Codi Segur de Validació	701a8dd5167a4076b125b82e489f7605001
Url de validació	http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/viladrau
Metadades	Classificador:ACTA_PLE -

