

## ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 10 DE FEBRER DE 2025

### Identificació de la sessió:

Núm. PLE2025000002  
Caràcter: Sessió Extraordinària-Urgent  
Data: 10 de febrer de 2025  
Hora d'inici: 19:00 h  
Hora de fi: 19:15 h  
Lloc: Sala de Plens

### Hi assisteixen:

Margarida Feliu Portabella, Alcaldessa  
Lluís Miquel Sans Hernandez, Regidor SxV  
Maria Formatje Bancells, Regidora SxV  
Laura Roquet Estorch, Regidora SxV  
Francisco Javier Nuñez Albacete, Regidor SxV  
Noemi Bastias Codina, Regidora IV  
Gabriel Cantizano Baldo, Regidor IV  
Eulàlia Cornellà Clopés, Regidora IV  
Maria Teresa Cunillera Girona, Secretària

### Han excusat la seva absència:

Susanna Bellvehi Riera, Regidora IV

### Secretària:

M. Teresa Cunillera Girona

### Desenvolupament de la sessió:

Aquesta sessió es celebra, en virtut del Decret de convocatòria, a la Sala Alicia de Larrocha, per trobar-se l'edifici de l'Ajuntament en obres, havent-se traslladat les oficines i la Sala de Plens a l'edifici municipal de l'Espai Montseny.

Un cop la secretària ha comprovat l'existència del quòrum que cal perquè es pugui iniciar la sessió i d'acord amb la convocatòria, es comencen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

Als efectes de la constància fidel del desenvolupament de la sessió, aquesta ha estat enregistrada íntegrament en suport digital en format àudio, un exemplar del qual enregistrament, sense perjudici de la seva disponibilitat a la pàgina web municipal i demés mitjans de publicació que es puguin adoptar, consta arxivat a la Secretaria de l'Ajuntament als efectes de la seva constància, acreditació o fe pública del seu contingut i disponibilitat de poder-se contrastar.

En la present transcripció es fa constar el minutatge de localització en l'enregistrament de les intervencions dels membres de la Corporació en cadascuna dels punts de l'Ordre del dia i demés continguts de la sessió de naturalesa no resolutiva. El minutatge s'expressa en hores, minuts i segons.

## 1.0.- VOTACIÓ URGÈNCIA DE LA SESSIÓ

En virtut del que disposa l'article 79 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats Locals, es sotmet a votació la urgència del Ple que s'ha convocat amb un únic punt de l'ordre del dia que és l'aprovació del text refós del POUM.

Per l'Alcaldia s'expliquen els motius que han portat a convocar aquest Ple, i que bàsicament són per la necessitat de rectificar l'errada detectada en la documentació del Text Refós del POUM, pel que fa al nombre d'allotjaments dotacionals que és de 16 i no 12 com consta en la documentació aprovada el dia 7 de novembre de 2024, i considerant que la Comissió d'urbanisme de les Comarques Centrals es reuneix el dia 12 d'aquest mes cal que per aquest dia es disposi de la documentació corregida.

Posada a votació la urgència hi voten a favor la totalitat dels membres presents que representen la majoria absoluta dels membres de dret de la Corporació:

VOTS A FAVOR (8): Sra. Margarida Feliu Portabella, Sr. Lluís Miquel Sans Hernandez, Sra. Maria Formatje Bancells, Sra. Laura Roquet Estorch i Sr. Francesc Xavier Nuñez Albacete del grup SxV-AM, i Sra. Noemi Bastias Codina, Sr. Gabriel Cantizano Baldo i Sra. Eulàlia Cornellà Clopés del grup IV.

VOTS EN CONTRA (0)  
ABSTENCIONS (0)

**2.0.- PROPOSTA APROVACIÓ TEXT REFÓS DEL POUM aprovat provisionalment en sessió plenària de data 4 de setembre de 2023 que incorpora les prescripcions, aclariments i consideracions emeses per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en sessió de data 6 de febrer de 2024 i les errades detectades amb posterioritat a l'acord del Ple de data 7 de novembre de 2024.-**

**Identificació de l'Expedient: 2017/063137/N**

### ANTECEDENTS:

1.- El Ple de l'Ajuntament de Viladrau, en sessió de data 4 de setembre de 2023 va aprovar provisionalment el Pla d'ordenació urbanística municipal – POUM- i la seva tramesa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central per a la seva aprovació definitiva.

2.- El Ple de l'Ajuntament de Viladrau, en sessió de data 7 de novembre de 2024 va verificar el text refós que incorporava les prescripcions, aclariments i consideracions emeses per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en sessió de data 6 de febrer de 2024. Havent-se detectat una errada, en aquest text refós, referida a l'allotjament dotacional que obliga a esmenar la memòria social, les Normes urbanístiques i la memòria general pel que fa al nombre d'allotjaments dotacionals que és de 16 i no 12 com consta en l'anterior documentació, caldrà sotmetre novament a la consideració del Ple el nou Text Refós que incorpora aquesta esmena.

3.- En data 7 de febrer de 2025 s'ha rebut de l'equip redactor del POUM un nou text refós que es correspon amb el què va ser verificat pel Ple de l'Ajuntament de Viladrau, en sessió de data 7 de novembre de 2024, havent-se corregit l'errada descrita en l'antecedent 2 i que afecta, exclusivament, la memòria social, les Normes urbanístiques i la memòria general.

### Fonaments de Dret

- Articles 57 a 59, 84 a 86-bis i 92 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer pel qual s'aprova el Text Refós de la d'Urbanisme i les successives lleis de mesures fiscals i financeres (Llei 2/2014, de 27 de gener; Llei 3/2015, de l'11 de març; Llei 5/2017, del 28 de març) la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica (disposició addicional vuitena), la Llei 21/2013 de 9 de desembre d'avaluació ambiental (disposició final onzena) i 22 a 26, 64 i ss del Reglament de la Llei, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

- Art. 52 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya. El quòrum per l'adopció del present acord és de majoria absoluta dels membres que componen la corporació.

Per tot això, es proposa als reunits l'adopció dels següents **ACORDS**:

**PRIMER.-** Verificar el Text Refós del POUM aprovat provisionalment en sessió de data 4 de setembre de 2023, que incorpora les prescripcions, aclariments i consideracions emeses per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en sessió de data 6 de febrer de 2024 i els informes dels organismes sectorials emesos amb posterioritat i les errades descrites en l'antecedent segon.

**SEGON.-** Remetre el Text Refós del POUM, degudament diligenciat, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central als efectes de donar compliment al seu acord de data 6 de febrer de 2024.

La proposta és aprovada per **unanimitat** dels Regidors presents que representen la majoria absoluta dels membres de dret de la Corporació, amb el següent resultat:

VOTS A FAVOR (8): Sra. Margarida Feliu Portabella, Sr. Lluís Miquel Sans Hernandez, Sra. Maria Formatje Bancells, Sra. Laura Roquet Estorch i Sr. Francesc Xavier Nuñez Albacete del grup SxV-AM, i Sra. Noemi Bastias Codina, Sr. Gabriel Cantizano Baldo i Sra. Eulàlia Cornellà Clopés del grup IV.

VOTS EN CONTRA (0)

ABSTENCIONS (0)

L'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

Signat electrònicament,