



## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 22 D'ABRIL DE 2024

### Identificació de la sessió:

Núm. JGL2024000008  
Caràcter: Sessió Ordinària  
Data: 22 d'abril de 2024  
Hora d'inici: 18:00 h  
Hora de fi: 20:00 h  
Lloc: sala de juntes

### Hi assisteixen:

Margarida Feliu Portabella, Alcaldessa  
Lluís Miquel Sans Hernandez, 1r Tinent D'alcaldia  
Maria Formatje Bancells, 2a Tinenta D'alcaldia

### Secretària:

M. Teresa Cunillera Girona

### Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada per la secretària l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

Abans d'entrar en els assumptes de l'ordre del dia i d'acord amb el que disposa l'art. 92 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats Locals, es proposa a la Junta incorporar els punts núm. 8 "Proposta sol·licitud ajut acollida matinal Llar infants"; 9 "Contractació obres passallisos"; 10 "Proposta subvenció Fira Castanya"; 11 "Aprovació plecs i licitació servei socorrisme"

Els reunits, per unanimitat, ho aproven.

### 1.0.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior (JGL 08/04/2024)

En virtut del que estableix l'art. 91.1 del ROFRJ de les Corporacions Locals aprovat per R.D. 2568/1986, de 28 de novembre, l'Alcaldessa pregunta si algun membre de la Junta ha de formular alguna observació a l'acta de la sessió ordinària de 8 d'abril de 2024, a la que han tingut accés des del gestor d'expedients.

Els reunits l'aproven per unanimitat.



## **2.0.- APROVACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I REONEIXEMENT D'OBLIGACIONS (FASE ADO) I/O REONEIXEMENT D'OBLIGACIONS (FASE O)**

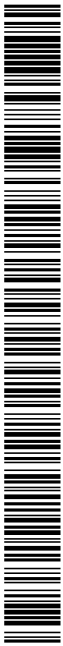
### **Antecedents**

1. Els serveis de comptabilitat de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa:
  - a. Relacions O\_2024\_31, O\_2024\_32, O\_2024\_33, O\_2024\_34, corresponent a les despeses en matèria de contractació, contractes patrimonials i privats, i responsabilitat patrimonial.
  - b. Relació O\_2024\_35, corresponent a les despeses derivades de subvencions, de transferències i/o de convenis de col·laboració subjectes a la Llei 40/2015.
2. La Intervenció de la corporació ha emès el/s corresponent/s informe/s, si s'escau.
3. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació, que te delegada aquesta competència a la Junta de Govern Local.

### **Fonaments jurídics**

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;
- Bases d'execució del pressupost de *AJUNTAMENT DE VILADRAU* per a l'exercici 2024;

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent pel desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb al pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris, i tenint delegada aquesta competència a la Junta de Govern Local, els reunits, per unanimitat adopten els següents





### ACORDS:

**PRIMER.-** Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de l'obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) de les despeses en matèria de contractació, contractes patrimonials i privats, i responsabilitat patrimonial incloses a les relacions O\_2024\_31, O\_2024\_32, O\_2024\_33, O\_2024\_34, que s'annexa a aquesta resolució, amb el següent detall:

Nº Relació	Data	Import brut	Descomptes/ IVA deduible	Import líquid
O_2024_31 serveis	22/04/2024	37.868,16	203,01	37.665,15
O_2023_32 menors	22/04/2024	15.830,76	25,50/153,93	15.959,19
O_2024_33 submins	22/04/2024	1.647,06		1.647,06
O_2024_34 jardiners	22/04/2024	2.858,53		2.858,53

**SEGON-** Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) de les despeses derivades de subvencions, de transferències i/o de convenis de col·laboració subjectes a la Llei 40/2015 incloses a la relació O\_2024\_35, que s'annexa a aquesta resolució, amb el següent detall:

Nº Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
O_2024_35 Rally hivern	22/04/2024	7.150,00		7.150,00

**TERCER.-** Donar-ne compte al Ple en la primera sessió que es celebri.

### 3.0.- LLICÈNCIES D'OBRES

#### 3.1.- **PROPOSTA CONSTRUCCIO HABITATGE - C SERRAT RODONELLA19 - PILAR COSTA ESCALE**

##### 1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 0386/2024 14.02.2024 Exp.: X2024000085

Sol·licitant: PILAR COSTA ESCALE

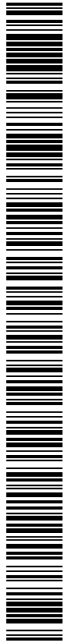
Obra: CONSTRUCCIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT

Emplaçament: C/ SERRAT DE LA RODONELLA, 19 - PARCEL·LA 129 - REF 5268105DG4356N0001RO 17406-VILADRAU

Pressupost: 108.496,99 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 4 d'abril de 2024, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

C/ Balcells i Morató, 3 – Tel 93 884 80 04 – 17406 VILADRAU (Girona)  
www.viladrau.cat - E-mail: ajuntament@viladrau.cat



## 2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits, per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

**Primera:** En cas que, en el desenvolupament de les obres es reutilitzin terres o pedres no contaminades (a la mateixa o alguna altra obra autoritzada), caldrà aportar prèviament a la seva deposició, un certificat del tècnic/tècnics directors de l'obra que justifiqui el tipus i la quantitat de residus reutilitzats i que el promotor de l'obra accepta aquesta reutilització.

Quan s'entregui la documentació de finalització de les obres, caldrà aportar a l'Ajuntament un certificat acreditatiu de la gestió dels residus, indicant la quantitat i el tipus de residus lliurats.

**Segona:** Tot i que es troba pavimentada, caldrà repassar la vorera del front de la parcel·la per deixar-la en correcte estat abans de comunicar la primera ocupació de l'edifici.

**Tercera:** Cal dipositar un aval en concepte de reposició d'urbanització de 226,20€ (22,62m\*10€/m)

**Quarta:** Les intervencions puntuals projectades a la topografia del terreny hauran d'evitar, en tot cas, l'abocament d'aigües plujanes a les finques veïnes.

**Cinquena:** D'acord amb la documentació gràfica, la franja que es situa entre la façana del garatge i els 2m de profunditat, té la consideració de planta baixa; la franja que es situa entre els 2m i els 4m de profunditat té la consideració de PB+1PP i a partir dels 4m de profunditat, el garatge és soterrat i l'habitatge, per tant, té la consideració de planta baixa. Cal garantir que l'alçada de l'edifici, a la posició vertical que es troba a 2m de profunditat (on es produeix l'arrencada de la coberta inclinada) doni compliment a l'alçada màxima permesa (7m, PB+1PP).

**2on. Aprovar** la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic



LIQUIDACIÓ		
CONCEPTE	TIPUS	IMPORT
Pressupost considerat (aplicació O.F. 5)		108.496,99 €
Impost s/cons.ins.i obres	2,58%	2.799,22 €
Taxa llicències urbanístiques. (mínim 17,00 €)	0,60%	650,98 €
Placa Obres	€ 30,00	30,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>3.480,20 €</b>
Autoliquidació Taxa		
<b>TOTAL A LIQUIDAR</b>		<b>3.480,20 €</b>

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

### 3.2.- PROPOSTA MODIFICACIO LLICENCIA PER ESTESA LINIA SUBTERRANIA - MAS FABREGAS

#### 1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 066/2024 09.01.2024 Exp.: X2023000300

Sol·licitant: E-DISTRIBUCION REDES DIGITALES S.L.U.

Obra: MODIFICACIO LLICENCIA ESTESA PER LINIA SUBTERRANIA BAIXA TENSIO

Emplaçament: MAS FABREGAS P.1 PARCL.LA 3 - REF 17234A001000030000YL  
17406-VILADRAU

Pressupost: 19.745,48 €.-

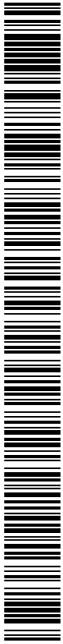
Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 16 d'abril de 2024, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

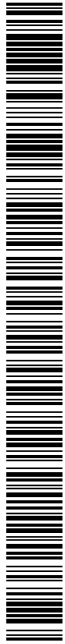
#### 2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:





**Primer.-** S'han de gestionar adequadament els residus generats, garantint el compliment del Reial Decret 210/2018 pel que s'aprova el programa de gestió i prevenció de Residus de Catalunya (PRECAT20), el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya (PROGROC), derogat parcialment i modificat pel RD 210/2018, i el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

**Segon.-** Cal donar compliment als informes dels òrgans competents que puguin veure afectats en l'obra sol·licitada.

**2on. Aprovar** la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ		
Pressupost obra	19.745,48 €	
	<b>CONCEPTE</b>	<b>TIPUS</b>
		<b>IMPORT</b>
Impost s/cons.ins. i obres	2,58%	509,43 €
Taxa llicències urbanístiques. (mínim 17,00 €)	0,60%	118,47 €
Liquidació primera sol·licitud		-251,33 €
<b>TOTAL</b>		<b>376,58 €</b>
Autoliquidació Taxa		
<b>TOTAL A LIQUIDAR</b>		<b>376,58 €</b>

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

### 3.3.- PROPOSTA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA - C PARE CLARET 3

#### 1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 070/2024 10.01.2024 Exp.: X2024000023

Sol·licitant: M. SACRAMENT MOREJON TORNE

Obra: INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM

Emplaçament: C/ PARE CLARET, 3 - REF 9431306DG4393S0001OT - 17406-VILADRAU

Pressupost: 8.454,14 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 12 d'abril de 2024, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

#### 2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

C/ Balcells i Morató, 3 – Tel 93 884 80 04 – 17406 VILADRAU (Girona)  
www.viladrau.cat - E-mail: ajuntament@viladrau.cat



Per tot això, els reunits, per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

**Primer.-** S'han de gestionar adequadament els residus generats, garantint el compliment del Reial Decret 210/2018 pel que s'aprova el programa de gestió i prevenció de Residus de Catalunya (PRECAT20), el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya (PROGROC), derogat parcialment i modificat pel RD 210/2018, i el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

**Segon.-** Per gaudir de la bonificació de l'impost dels béns immobles faltará aportar un cop acabades les obres el Certificat tècnic Final d'Obra, i justificar l'estalvi que es preveu produir amb a la incorporació de la instal·lació fotovoltaica comparant la producció de la instal·lació fotovoltaica anual respecte el consum d'un període complet anual anterior.

**2on. Aprovar** la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ			
Pressupost obra		8.454,14 €	
	<b>CONCEPTE</b>	<b>TIPUS</b>	<b>IMPORT</b>
	Impost s/cons.ins. l obres	2,58%	218,12 €
	Bonificació 75 % sobre ICIO	1,94%	-163,59 €
	Taxa llicències urbanístiques. (mínim 17,00 €)	0,60%	50,72 €
	Ocupació via pública 30m2 x 0,30 €/m2/dia		9,00 €
	<b>TOTAL</b>		<b>114,25 €</b>
	Autoliquidació Taxa		
	<b>TOTAL A LIQUIDAR</b>		<b>114,25 €</b>

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.



### 3.4.- PROPOSTA REFORMA BANY I CUINA - PLA DE MONTFALCO -

#### 1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 256/2024 29.01.2024 Exp.: X2024000056

Sol·licitant: MERCEDES ALTAYO DE PUIG

Obra: REFORMA BANY I CUINA

Emplaçament: C/ PLA DE MONTFALCO, 1 – REF. 9624204DG4392S0001BA - 17406-VILADRAU

Pressupost: 35.000,00 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 15 d'abril de 2024, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

#### 2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits, per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

**1r. Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient.

**2on. Aprovar la liquidació** 1.113,00 €.-

### 3.5.- PROPOSTA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA - C SERRAT RODONELLA 3A

#### 1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 393/2024 15.02.2024 Exp.: X2024000084

Sol·licitant: LAURA CASADO SERRANO

Obra: INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM

Emplaçament: C/ SERRAT DE LA RODONELLA, 3A P. 118 - REF 5165109DG4356N0001PO 17406-VILADRAU

Pressupost: 4.250,00 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 15 d'abril de 2024, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

C/ Balcells i Morató, 3 – Tel 93 884 80 04 – 17406 VILADRAU (Girona)  
www.viladrau.cat - E-mail: ajuntament@viladrau.cat





## 2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits, per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

**Primer.-** S'han de gestionar adequadament els residus generats, garantint el compliment del Reial Decret 210/2018 pel que s'aprova el programa de gestió i prevenció de Residus de Catalunya (PRECAT20), el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya (PROGROC), derogat parcialment i modificat pel RD 210/2018, i el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

**Segon.-** Per gaudir de la bonificació de l'impost dels béns immobles faltará aportar un cop acabades les obres el Certificat tècnic Final d'Obra, i justificar l'estalvi que es preveu produir amb a la incorporació de la instal·lació fotovoltaica comparant la producció de la instal·lació fotovoltaica anual respecte el consum d'un període complet anual anterior.

**2on. Aprovar** la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ		
Pressupost obra		5.900,00 €
	<b>CONCEPTE</b>	<b>TIPUS</b>
	Impost s/cons.ins. i obres	2,58%
	Bonificació 95 % sobre ICIO	2,45%
	Taxa llicències urbanístiques. (mínim 17,00 €)	0,60%
	<b>TOTAL</b>	<b>43,01 €</b>
	<b>Autoliquidació Taxa</b>	
	<b>TOTAL A LIQUIDAR</b>	<b>43,01 €</b>

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

DOCUMENT ACTA_JGL	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024000184
Codi Segur de Verificació: 78cb2082-c08b-4b3e-a8f8-5bc211194737 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01172207_2024_26092524 Data d'impressió: 12/07/2024 11:41:25 Pàgina 10 de 18	SIGNATURES 1.- Maria Teresa Cunillera Girona (TCAT) (Secretària - Interventora), 08/05/2024 13:49 2.- Margarida Feliu Portabella (TCAT) (Alcaldesa), 09/05/2024 09:40	



### 3.6.- PROPOSTADESMUNTATGE CUINAI SANEJAMENT - C S SEGIMON 7

#### 1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 464/2024 22.02.2024 Exp.: X2024000100  
Sol·licitant: GERARD ESPI GARCIA I OLGA MONTELL SUÑE  
Obra: NETEJA INICIAL DE L'OBRA, DESMUNTATGE DE CUINA I SANEJAMENT  
PARAMENTS INTERIORS  
Emplaçament: C/ SANT SEGIMON, 7 - REF 9430504DG4393S0001JT 17406-VILADRAU  
Pressupost: 3.150,00 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 12 d'abril de 2024, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

#### 2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits, per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

**Primer.-** S'han de gestionar adequadament els residus generats, garantint el compliment del Reial Decret 210/2018 pel que s'aprova el programa de gestió i prevenció de Residus de Catalunya (PRECAT20), el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya (PROGROC), derogat parcialment i modificat pel RD 210/2018, i el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

**Segon.-** Aquesta llicència no eximeix la sol·licitud d'obres corresponen quan es vulguis començar la rehabilitació de la finca.

**2on. Aprovar** la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic



LIQUIDACIÓ			
Pressupost obra		3.150,00 €	
	CONCEPTE	TIPUS	IMPORT
	Impost s/cons.ins. i obres	2,58%	81,27 €
	Taxa llicències urbanístiques. (mínim 17,00 €)	0,60%	18,90 €
	TOTAL		100,17 €
	Autoliquidació Taxa		
	TOTAL A LIQUIDAR		100,17 €

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

### 3.7.- PROPOSTA CONSTRUCCIÓ HABITATGE - PS FARIGOLES 29

#### 1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 2672/2023 17.10.2023 Exp.: X2023000399

Sol·licitant: JORDI LOPEZ CAZORLA I ELISABET MARTINEZ BALLESTA

Obra: CONSTRUCCIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT

Emplaçament: PS FARIGOLES, 29 - REF 8735602DG4383N0001FH 17406-VILADRAU

Pressupost: 155.633,78 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 11 d'abril de 2024, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

#### 2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits, per unanimitat, adopten els següents **ACORDS**:

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

**Primera:** En cas que, en el desenvolupament de les obres es reutilitzin terres o pedres no contaminades (a la mateixa o alguna altra obra autoritzada), caldrà aportar prèviament a la





seva deposició, un certificat del tècnic/tècnics directors de l'obra que justifiqui el tipus i la quantitat de residus reutilitzats i que el promotor de l'obra accepta aquesta reutilització.

Quan s'entregui la documentació de finalització de les obres, caldrà aportar a l'Ajuntament un certificat acreditatiu de la gestió dels residus, indicant la quantitat i el tipus de residus lliurats.

**Segona:** Cal dipositar un aval en concepte de reposició d'urbanització de **854,00 €** (21,35m\*2m\*20€/m²)

**Tercera:** L'àmbit a l'interior de la parcel·la previst per a deixar els vehicles no pot tenir, en cap cas, volum sobre rasant, en la zona lliure d'edificació (separació edificació ≥ 3m al límit de propietat en ambdós costats).

**2on. Aprovar** la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ		
Pressupost considerat (aplicació O.F.5)	2.500,00 €	
CONCEPTE	TIPUS	IMPORT
Impost s/cons.ins.i obres	2,58%	4.015,35 €
Taxa llicències urbanístiques.	0,60%	933,80 €
Placa d'obres	€ 30,00	30,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>4.979,15 €</b>
Autoliquidació Taxa		
<b>TOTAL A LIQUIDAR</b>		<b>4.979,15 €</b>

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

#### 4.0.- PROPOSTA LIQ TAXA CEMENTIRI

TAXA PER PRESTACIÓ DE SERVEIS EN CEMENTIRIS LOCALS, CONDUCCIÓ DE CADÀVERS I ALTRES SERVEIS FÚNEBRES DE CARÀCTER LOCAL.

Vista la sol·licitud de la Mancomunitat la Plana en la que demana liquidar la taxa per la inhumació sobre el nínxol :

**Tomba : TB 002**

**Nínxol: NX 224**

D'acord amb l'article 6. Quota tributària, de l'ordenança fiscal núm. 17 que regula la taxa per inhumació o obertura de nínxols

Els reunits, per unanimitat, adopten els següents **ACORDS:**

**Primer.-** Aprovar la liquidació corresponent a 2 inhumació a 20 €. cada/una que ascendeix un total de 40,00 euros.

**Segon.-** Comunicar el present acord a la Mancomunitat la Plana.



## 5.0.- PROPOSTA ACCEPTACIÓ CONDICIONS PER AMPLIACIÓ CONCESSIÓ ABASTAMENT AIGUA URBANITZACIÓ LES GUILLERIES

En data 4 d'abril de 2024, s'ha rebut comunicació de l'Agència Catalana de l'Aigua, sobre la petició formulada per aquest Ajuntament de Viladrau d'inscripció del nou pou de Les Guilleries (A-0011264) i la modificació del títol de concessió per a incorporar-hi també l'aprofitament del pantà (A-0001301)

D'acord amb la documentació que consta a l'expedient i a la vista de les condicions i característiques en què podrà atorgar-se la modificació de la concessió d'aigües inscrita al RA-A-0011264 i que són:

### CONDICIONS PARTICULARS

1. Aquesta concessió té el mateix termini de vigència que la que es modifica, és a dir VINT-I-CINC (25) anys, a comptar del dia següent de la notificació de la resolució de concessió que es va atorgar el 7 de maig de 2008. Tanmateix, en circumstàncies de sequera, de sobreexplotació dels recursos o de concurrència d'altres situacions excepcionals, l'Agència Catalana de l'Aigua podrà limitar les captacions mitjançant l'aprovació d'un pla d'ordenació d'extraccions o de les mesures legals que calguin per superar aquesta situació, sense dret a indemnitzacions a favor del concessionari.
2. El concessionari està obligat a conservar l'aprofitament en perfectes condicions de funcionament i serà responsable de l'eficàcia i bon funcionament dels dispositius instal·lats, per a la depuració de les aigües, vigilat que es mantinguin en tot moment les condicions de potabilitat química i bacteriològica segons els paràmetres fixats en el Reial Decret 3/2023, de 10 de gener, pel qual, s'estableixen els criteris tècnics-sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministra.
3. El concessionari té instal·lat un comptador volumètric, per tal d'efectuar un seguiment i control del volum i règim de les extraccions.
4. El concessionari haurà de vigilar que en tot moment la instal·lació del comptador volumètric estigui en les condicions adequades que permetin fer un òptim seguiment i control del volum i règim d'extraccions.
5. El concessionari haurà de trametre trimestralment al Departament de Concessions de l'Agència Catalana de l'Aigua, mitjançant l'aplicatiu d'autocontrols del web, les lectures mensuals del comptador instal·lat i del nivell piezomètric (amb freqüència horaria). Aquesta declaració és independent de les obligacions d'informació que pugui tenir el concessionari com a subjecte passiu i/o obligat tributari pel concepte de cànon de l'aigua o altres exaccions gestionades per l'Agència Catalana de l'Aigua.
6. L'ajuntament ha d'acreditar mitjançant certificat de l'empresa responsable de la supressió dels pous #1 i #2, que van ser segellats per tal de disposar de més detalls tècnics al respecte, en el termini D'UN MES des de la redacció de la resolució de modificació.
7. En cas de cessament de l'aprofitament objecte de la present concessió, el concessionari ho haurà de comunicar al Departament de Concessions i procedir a la seva clausura d'acord amb els criteris tècnics aprovats per Acord del Consell d'Administració de l'Agència Catalana de l'Aigua el 23 de juliol de 2009, el qual es pot consultar al web de l'Agència Catalana de l'Aigua.
8. D'acord amb l'informe emès pel Departament de Salut el concessionari ha de:

DOCUMENT ACTA_JGL	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024000184
Codi Segur de Verificació: 78cb2082-c08b-4b3e-a8f8-5bc211194737 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01172207_2024_26092524 Data d'impressió: 12/07/2024 11:41:25 Pàgina 14 de 18	SIGNATURES 1.- Maria Teresa Cunillera Girona (TCAT) (Secretària - Interventora), 08/05/2024 13:49 2.- Margarida Feliu Portabella (TCAT) (Alcaldessa), 09/05/2024 09:40	

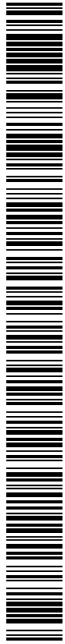


- a) Assegurar que l'aigua del pou, un cop tractada i barrejada amb les altres fonts de subministrament, compleixi amb tots els valors paramètrics establerts al Reial decret 3/2023.
- b) Que l'aigua de la captació es desinfecti mitjançant un aparell dosificador automàtic que garanteixi la qualitat microbiològica de l'aigua en tot moment. Si el desinfectant utilitzat és clor o un derivat clorat, cal assegurar un temps de contacte de l'aigua amb el clor de com a mínim, 30 minuts mantenint una terbolesa inferior a 1 unitat nefelomètrica de formacina (UNF) i un pH inferior a 8, obtenint uns nivells de clor residual lliure a sortida del dipòsit de capçalera superiors o iguals a 0,5 ppm, i uns nivells de clor residual lliure en tots els punts de la xarxa entre 0,2 i 0,6 ppm. Així mateix, de manera habitual, s'ha de garantir un temps màxim de permanència de l'aigua al dipòsit de 48h.
- c) Que es verifiqui el correcte funcionament de les instal·lacions abans de la posada en marxa del pou.
- d) Que es mantinguin les mesures de protecció sanitària adequades de la captació, a fi d'evitar la contaminació i degradació de la qualitat de l'aigua.
- e) Que la captació d'aigua tingui definit el perímetre de protecció. Mentre l'administració hidràulica no l'hagi definit, cal mantenir una zona immediata a la instal·lació (aproximadament 30 m) completament lliure d'abocaments líquids i sòlids, i garantir-ne la inaccessibilitat a persones alienes i a animals.
- f) Que Els materials que estiguin en contacte amb l'aigua de consum humà compleixin amb l'article 44 del Rd 3/2023. Els materials no han d'empitjorar la qualitat de l'aigua ni transmetre a l'aigua substàncies, gèrmens o propietats perjudicials per la salut o que puguin perjudicar que l'aigua compleixi amb els paràmetres de l'annex I del Reial decret 3/2023.
- g) Que les substàncies utilitzades per al tractament compleixin amb el que s'estableix a l'article 43 del Rd 3/2023. Així mateix, i tal i com s'indica a l'article 36.2 del Rd, no han de transmetre a l'aigua substàncies o propietats que en contaminin o en degradin la qualitat i suposin l'incompliment dels requisits especificats a l'annex I i un risc per a la salut de la població abastida, ni poden produir directament o indirecta la contaminació ni el deteriorament de l'aigua superficial o subterrània destinada a la producció d'aigua de consum.

A més de les condicions generals que s'hi descriuen, els reunits, per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

**PRIMER.-** Sol·licitar la modificació del títol de concessió corresponent al nou pou (A-0011264) per tal d'incorporar-hi també l'aprofitament del pantà (A-0001301) amb l'objectiu que l'explotació conjunta de les dues captacions permeti optimitzar els recursos i la garantia de l'abastament.

**SEGON.-** Manifestar la conformitat amb les condicions generals i particulars que es descriuen en la oferta presentada per l'Agència Catalana de l'Aigua, exp. ACA\_2019\_EXP\_ACA\_002ACON\_00000060, document 8053713.



## 6.0.- PROPOSTA APROVACIÓ PAGAMENT CONVENI RALLYCLASSICS XX RALLY D'HIVERN (12-13 GENER 2024)

D'acord amb el conveni vigent, signat en data 10/01/2024 entre aquest Ajuntament i l'empresa CLUB RALLY CLASSICS.ORG per a realització del "XX Rally d'hivern-criterium Viladrau"

Vista la memòria aportada per Rally Classics, justificativa de la dinovena edició del rally d'hivern celebrat el passat 13 de gener de 2023.

Considerant degudament justificades les actuacions que estableix el conveni per al pagament de la quantitat atorgada.

Per tot això, els reunits, per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

**PRIMER.-** Aprovar el pagament de set mil cent cinquanta euros (7.150,00 €), a l'empresa Club Rally Classics.org a l'haver-se justificat l'execució i els costos de la realització de la 20a edició del *Rally d'hivern-criterium Viladrau* amb càrrec a la partida pressupostària 340 47900 del pressupost de l'any 2024.

**SEGON.-** Que es notifiqui als interessats i se'n doni compte al Ple en la primera sessió que celebri.

## 7.0.- PROPOSTA APROVACIÓ BASES ESTIU JOVE 2024

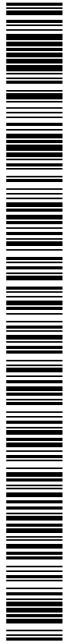
Atès que aquest Ajuntament vol promoure per aquest any 2024 la contractació de joves del Municipi per a la temporada d'estiu, amb l'objectiu d'oferir una primera experiència laboral als joves compresos entre els 16 i 22 anys en les tasques de peó de brigada, auxiliar administratiu i auxiliar sociocultural, durant l'estiu del 2024 (del 1 de juliol a 30 d'agost de 2024).

Atès que s'han confeccionat les bases que han de regir la selecció d'aquestes tres persones en el marc del Projecte formatiu Estiu Jove.

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

**Primer.-** Aprovar les bases reguladores i convocar les proves de selecció de tres joves del municipi en edats compreses entre els 16 i 22 anys per a treballar com a auxiliar de peó de brigada, auxiliar administratiu i auxiliar sociocultural; en el marc del Projecte formatiu Estiu Jove.

**Segon.-** Publicar el text íntegre de les bases reguladores de les proves selectives en el tauler oficial d'anuncis, al web i a altres llocs que permetin la difusió generalitzada d'aquesta convocatòria a la població.



## 8.0.- PROP\_ACORD SOL AJUT ACOLLIDA MATINAL LLAR INFANTS 19042024

Vista la convocatòria d'ajuts per oferir el servei d'acollida matinal en escoles bressols i centres educatius d'infantil i primària per Osona Acció Social/Consell Comarcal d'Osona.

Atès que d'aquest Ajuntament ja està oferint un hora d'acollida matinal al servei que es ve prestant a la Llar d'Infants "Les Paitides" per afavorir la conciliació de la vida laboral i familiar de les famílies del municipi.

Per tot això els reunits, per unanimitat **ACORDEN**:

**Primer.-** Sol·licitar una ajuda de 3.300 euros a Osona Acció Social/Consell Comarcal d'Osona per l'ampliació d'una hora d'acollida matinal de lleure a la llar d'infants "Les Paitides" durant l'any 2024.

**Segon.-** Donar-ne compte al proper Ple que es celebri.

## 9.0.- PROPOSTA CONTRACTACIÓ OBRES PASSALLISOS PARC NATURAL

D'acord amb els articles 29.8 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), aquest Ajuntament considera necessària la realització del següent contracte menor d'obres:

### Motivació de la necessitat del contracte (art. 118.1 LCSP):

Per tal de mantenir els camins i senders que transcorren pel Parc Natural del Montseny dins el terme municipal de Viladrau és necessari efectuar-hi treballs anuals de reparació i conservació per tal de garantir-ne el perfecte ús.

### Descripció del contracte:

El contracte consistirà en efectuar diferents passallisos al Camí del Pujol, dins el Parc Natural del Montseny.

### Considerant:

**Primer.-** Que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

**Segon.-** Que s'han rebut tres pressupostos i per les quantitats següents (IVA inclòs):

- EXCAVACIONS ROSELL .....	12.954,87 €
- RUSCALLEDA S.A.U .....	13.636.70 €

Que vist l'informe elaborat pels serveis tècnics municipals de data 22 d'abril de 2024, atenent que els tres pressupostos es consideren equivalents en quant a les actuacions pressupostades; s'ha considerat, doncs, que el més avantatjós per a aquest Ajuntament és el de **Excavacions Rosell**.





Per tot això els reunits, per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

**Primer.-** Contractar amb l'empresa **Excavacions Rosell** els treballs de millora de diversos camins del Parc Natural del Montseny, per la quantitat total de **deu mil set-cents sis euros amb cinquanta cèntims (10.706,50€)** IVA a part, segons el pressupost numero presentat en data 17 d'abril de 2024.

**Segon.-** Aprovar la despesa total de **dotze mil nou-cents cinquanta euros amb vuitanta-set cèntims (12.954,87€)** (IVA inclòs) amb càrrec a la partida pressupostària 454 21002 del Pressupost de la Corporació de l'any 2024.

**Tercer.-** Que es publiqui al perfil del contractant d'acord amb allò que disposa l'article 63.4 de la LCSP.

#### **10.0.- PROP\_ACORD SOL SUBVENCIO FIRA CASTANYA 2024 19042024**

Vista la convocatòria de subvencions als ajuntaments de la Diputació de Girona per a finançar l'organització d'esdeveniments de caràcter firal 2024 a les comarques gironines.

Atès que aquest Ajuntament te previst organitzar com cada any la fira de la castanya els dies 26 i 27 d'octubre de 2024.

Per tot això els reunits, per unanimitat **ACORDEN**:

**Primer.-** Sol·licitar una ajuda de 8.000 euros a la Diputació de Girona per ajudar a finançar les despeses de la fira de la castanya 2024 que està previst que es porti a terme els dies 26 i 27 d'octubre de 2024.

**Segon.-** Donar-ne compte al Ple en la primera sessió que es celebri.

#### **11.0.- PROPOSTA APROVACIÓ PLECS I LICITACIÓ "SERVEI DE SOCORRISME I VIGILÀNCIA A LA PISCINA MUNICIPAL DE VILADRAU"**

##### **ANTECEDENTS**

Essent necessari iniciar el procediment de contractació mitjançant procediment obert, tramitació ordinària i amb un únic criteri d'adjudicació, s'han incorporat a l'expedient el Plec de clàusules administratives i tècniques que han de regir el contracte.

##### **FONAMENTS DE DRET**

La legislació aplicable és la següent:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

C/ Balcells i Morató, 3 – Tel 93 884 80 04 – 17406 VILADRAU (Girona)  
www.viladrau.cat - E-mail: ajuntament@viladrau.cat



- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

L'òrgan de contractació competent per l'adopció del present acord d'acord amb la Disposició Addicional segona de la Llei 9/2017, és l'Alcaldia.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta l'adopció dels següents **ACORDS**:

**Primer.-** Aprovar l'expedient de contractació dels serveis Contractació de serveis consistent en el "**Servei de socorrisme aquàtic i vigilància a la piscina municipal de Viladrau, anualitats 2024-2025**", mitjançant procediment obert simplificat, amb un únic criteri de valoració, per un import total de licitació de quaranta mil quaranta euros (40.040,00€) més IVA, el que suposa un total de **quaranta-vuit mil quatre-cents quaranta-vuit euros amb quaranta cèntims (48.448,40€)** IVA inclòs.

**Segon.-** Aprovar el plec de clàusules tècniques i administratives particulars que ha de regir la contractació del servei.

**Tercer.-** Publicar en el Perfil del contractant l'anunci de licitació i obrir la licitació durant el termini de 10 dies hàbils a partir de l'endemà de la publicació perquè es puguin presentar les proposicions per part dels interessats.

**Quart.-** Designar de manera específica els següents membres de la Mesa de contractació i procedir a la publicació en el Perfil del contractant:

Presidenta: L'alcaldesa, Sra. Margarida Feliu Portabella

Vocal: La secretària- interventora de l'Ajuntament, M. Teresa Cunillera Girona

Secretària: Una funcionària de la Corporació, M. Rosa Arumí Morera

## 12.0.- Assumptes i activitats alcaldia i regidories

Es dona compte de les activitats realitzades per l'Alcaldia i les diferents Regidories, així com de la correspondència d'interès.

L'alcaldesa aixeca la sessió, de la qual com a secretària, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa la presidenta amb mi.

Signat electrònicament,

