

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 4 DE NOVENBRE DE 2024

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2024000021
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 4 de novembre de 2024
Hora d'inici: 18:00 h
Hora de fi: 19:00 h
Lloc: sala de juntes

Hi assisteixen:

Margarida Feliu Portabella, Alcaldessa
Lluís Miquel Sans Hernández, 1r Tinent D'alcaldia
Francisco Javier Nuñez Albacete, Regidor

Secretària:

M. Teresa Cunillera Girona

Han Excusat la seva absència:

Maria Formatejé Bancells, 2a Tinenta D'alcaldia

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada per la secretària l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

Abans d'entrar en els assumptes de l'ordre del dia i d'acord amb el que disposa l'art. 92 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats Locals, es proposa a la Junta retirar el punt número 2 i 7 de l'ordre del dia i incorporar el punt número 8 de "Proposta aprovació conveni xarxa prevenció abandonament escolar"

Els reunits, per unanimitat, ho aproven.

1.0.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior (21 d'octubre de 2024)

En virtut del que estableix l'art. 91.1 del ROFRJ de les Corporacions Locals aprovat per R.D. 2568/1986, de 28 de novembre, l'Alcaldessa pregunta si algun membre de la Junta ha de formular alguna observació a l'acta de la sessió ordinària de 4 de novembre de 2024, a la que han tingut accés des del gestor d'expedients.

Els reunits l'aproven per unanimitat.

2.0.- LLICÈNCIES D'OBRES

2.1.- PROPOSTA REFORMA BANYS EXTERIORS I CONDICIONAMENT RAMPA - C DR ARIET 6

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 1848/2024 29.07.2024 Exp.: X2024000321

Sol·licitant: USMAN MUZAFFAR

Obra: REFORMA DE BANYS EXTERIORS I CONDICIONAMENT RAMPA EXTERIOR

Emplaçament: C/ DR. ARIET, 6 - REF 9134135DG4393S0001DT 17406-VILADRAU

Pressupost: 17.412,32 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 21 d'octubre de 2024, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, d'acord als els antecedents abans esmentats, els reunits, per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Primer.- S'han de gestionar adequadament els residus generats, garantint el compliment del Reial Decret 210/2018 pel que s'aprova el programa de gestió i prevenció de Residus de Catalunya (PRECAT20), el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya (PROGROC), derogat parcialment i modificat pel RD 210/2018, i el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ			
Pressupost obra		17.412,32 €	
	CONCEPTE	TIPUS	IMPORT
	Impost s/cons.ins. i obres	2,58%	449,24 €
	Taxa llicències urbanístiques. (mínim 17,00 €)	0,60%	104,47 €
	TOTAL		553,71 €
	Autoliquidació Taxa		
TOTAL A LIQUIDAR			553,71 €

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

2.2.- PROPOSTA OBRIR RASA - C DR ARIET 4 - GAS NATURAL REDES GLP

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 2071/2024 28.08.2024 Exp.: X2024000346

Sol·licitant: GAS NATURAL REDES GLP

Obra: OBRIR RASA DE 1,00 METRES

Emplaçament: C/ DR ARIET, 4 - 17406-VILADRAU

Pressupost: 450,00 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 22 d'octubre de 2024, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, d'acord als els antecedents abans esmentats, els reunits, per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Primer.- S'han de gestionar adequadament els residus generats, garantint el compliment del Reial Decret 210/2018 pel que s'aprova el programa de gestió i prevenció de Residus de Catalunya (PRECAT20), el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya (PROGROC), derogat parcialment i modificat pel RD 210/2018, i el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició:

Segon.- Es reposaran els paviments malmesos per les obres, iguals que els existents.

Tercer.- S'avisarà als serveis tècnics de l'Ajuntament amb la data d'inici de les obres.

Quart.- S'ha d'abonar un aval per l'obertura del paviment d'obra pública. Amb un import de **260€**.

Cinquè.- Informar i estar en contacte amb les altres companyies de subministraments com Electricitat i Aigua pel pas de les instal·lacions.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ			
Pressupost obra		450,00 €	
	CONCEPTE	TIPUS	IMPORT
	Impost s/cons.ins. l obres	2,58%	11,61 €
	Taxa llicències urbanístiques. (mínim 17,00 €)	0,60%	17,00 €
	TOTAL		28,61 €
	Autoliquidació Taxa		
	TOTAL A LIQUIDAR		28,61 €

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

2.3.- PROPOSTA LLICENCIA 1ª OCUPACIO - MOLI RUSQUELLES - LIQUATS VEGETALS S.A

LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ:

Atès el que disposa l'article 179.2.e) de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme; l'article 90 del Reglament d'obres, activitats i serveis, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny; l'article 12 de la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge i l'article 204 de les normes subsidiàries del municipi.

Segons l'informe favorable emès per l'arquitecte tècnic, en data 21.10.2024

Per tot això, d'acord als els antecedents abans esmentats, els reunits, per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

Expedient núm. X2024000097

Primer.- Atorgar a Josep Maria Erra Serrabasa en nom i rep. de Liquats Vegetals S.A, la llicència de primera ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat situat al Moli de Rusquelles de Viladrau, de la qual va obtenir la llicència municipal d'obres de reforma interior de

l'habitatge, per Resolució de l'Alcaldia número 251 de data 10 de novembre de 2017, expedient núm. X2017000231.

Segon.- Comunicar aquest acord a l'interessat amb la indicació de recursos que pot interposar.

Tot això sens perjudici de la necessitat d'haver d'obtenir la cèdula d'habitabilitat, d'acord amb el Decret 141/2012, de 30 d'octubre, sobre requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges i de la cèdula d'habitabilitat; la Llei 18/2007, de 28 de desembre, i posterior revisions de l'habitatge i la normativa sobre el nivell d'habitabilitat objectiva exigida als habitatges.

2.4.- PROPOSTA LICÈNCIA 1 OCUPACIÓ - C JACINT VERDAGUER 11 BAIXOS

LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ:

Atès el que disposa l'article 179.2.e) de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme; l'article 90 del Reglament d'obres, activitats i serveis, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny; l'article 12 de la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge i l'article 204 de les normes subsidiàries del municipi.

Segons l'informe favorable emès per l'arquitecte tècnic, en data 21.10.2024

Per tot això, d'acord als antecedents abans esmentats, els reunits, per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

Expedient núm. X2024000295

Primer.- Atorgar a LLOYD DANIELS PETER RALPH, la llicència de primera ocupació de l'habitatge situat al Carrer Jacint Verdguer, 11 Baixos de Viladrau, de la qual va obtenir la llicència municipal per les obres de reforma interior de l'habitatge de planta baixa, per Resolució de Junta de Govern Local de data 20 de gener de 2024, expedient núm. X2023000366.

Segon.- Comunicar aquest acord a l'interessat amb la indicació de recursos que pot interposar.

Tot això sens perjudici de la necessitat d'haver d'obtenir la cèdula d'habitabilitat, d'acord amb el Decret 141/2012, de 30 d'octubre, sobre requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges i de la cèdula d'habitabilitat; la Llei 18/2007, de 28 de desembre, i posterior revisions de l'habitatge i la normativa sobre el nivell d'habitabilitat objectiva exigida als habitatges.

2.5.- PROPOSTA RECONSTRUCCIÓ MUR DE CONTENCIÓ - MARCOS REDONDO 3

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 2623/2024 28.10.2024 Exp.: X2024000408

Sol·licitant: PEDRO RIBOSA ADLER

Obra: RECONSTRUCCIÓ D'UN MUR DE CONTENCIÓ

Emplaçament: AV. MARCOS REDONDO, 3 - REF. CAD. 9828402DG4392N0001FE
17406-VILADRAU

Pressupost: 72.320,00 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 4 de novembre de 2024, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, d'acord als els antecedents abans esmentats, els reunits, per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Primer.- S'han de gestionar adequadament els residus generats, garantint el compliment del Reial Decret 210/2018 pel que s'aprova el programa de gestió i prevenció de Residus de Catalunya (PRECAT20), el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya (PROGROC), derogat parcialment i modificat pel RD 210/2018, i el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

Segon.- Caldrà que el nou mur, que es construeix en substitució de l'antic que es va esllavissar, mantingui l'altura del mur antic. El mur antic estava construït amb anterioritat a la publicació de la normativa urbanística municipal l'any 1987 per tant es possible la seva total restitució.

Tercer.- D'acord amb el compromís de la documentació aportada, caldrà aportar a l'Ajuntament de Viladrau, **previ a l'inici de les obres** un document d'acceptació dels residus de la construcció, subscrit per un gestor autoritzat i d'acord amb les previsions del projecte, en compliment de la declaració aportada per la propietat sobre aquest assumpte.

Quart.- Caldrà diposita una aval de reposició de via pública per un import de **3.125,20 €**, abans de l'inici de les obres.

Cinquè.- Donada la magnitud de l'afectació tant de l'esllavissada com dels treballs de reconstrucció del mur a la via pública, els treballs hauran de començar en la major brevetat possible no passant un termini de 1 més a partir de la notificació de la llicència.

Sisè.- Caldrà citar als serveis tècnics per l'inici de les obres i coordinar les ordres d'enderroc, retirada de terres, neteja i reconstrucció del vial afectat, i dur un control del seu desenvolupament.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ			
Pressupost obra		72.320,00 €	
	CONCEPTE	TIPUS	IMPORT
	Impost s/cons.ins. l obres	2,58%	1.865,86 €
	Taxa llicències urbanístiques. (mínim 17,00 €)	0,60%	433,92 €
	TOTAL		2.299,78 €
	Autoliquidació Taxa		
	TOTAL A LIQUIDAR		2.299,78 €

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

3.0.- PROPOSTA RENUNCIA SUBVENCIÓ PLA DIRECTOR

En data 15 de febrer de 2023 l'Agència Catalana de l'Aigua va atorgar una subvenció destinada a l'actualització del pla director del servei abastament d'aigua de Viladrau amb número d'expedient PDR004/22/000109 d'un import de 13.461,12 euros.

Atès que ha finalitzat el termini de justificació d'aquesta subvenció que era el passat 18 de juliol de 2024 sense haver-se executat l'actuació sol·licitada.

Per tot això, d'acord als els antecedents abans esmentats, els reunits, per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

1. Renunciar a la subvenció de 13.461,12 euros concedida per l'ACA per l'actualització del pla director del servei abastament d'aigua de Viladrau.
2. Comunicar aquest acord a l'Agència Catalana de l'Aigua.
3. Donar-ne compte en el proper Ple que se celebri.

4.0.- PROPOSTA ACTIVITAT HABITATGE US TURISTIC PL MAJOR_4 1R 3A

ANTECEDENTS

1. En data 27 de juliol de 2023 la Sra. Christine Hasse Font va sol·licitar un certificat de compatibilitat urbanística per destinar l' habitatge situat a la Pl. Major nº 4 – 1r 3a de Viladrau a habitatge d'us turístic.
2. En data 29 de juliol de 2023 , l'arquitecte tècnic municipal va emetre informe favorable de compatibilitat urbanística de l'esmentat habitatge.
3. En data 24 d'octubre de 2024 la Generalitat de Catalunya va comunicar a aquest Ajuntament l'inici de l'activitat de d'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC la Pl. Major nº 4 – 1r 3a d'aquest municipi amb referència cadastral 9431311DG4393S0010PA.

Per tot això, d'acord als els antecedents abans esmentats, els reunits, per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

1. Donar-se per assabentat que, amb efectes de data 5 de novembre de 2024, la Sra. Christine Hasse Font exerceix l'activitat de d'HABITATGE D'US TURISTIC ubicat a la Pl. Major nº 4 – 1r 3a d'aquest municipi amb referència cadastral 9431311DG4393S0010PA i amb cèdula d'habitabilitat numero 9015-2450068/2022.
2. Notificar a la persona interessada aquesta Resolució.
3. Notificar a la Oficina de Gestió Empresarial aquesta Resolució als efectes de la inscripció al Registre de Turisme.
4. Aprovar la liquidació de la taxa per la tramitació del present expedient i fixar l'import de la dita liquidació en **150,25 euros**.

5.0.- PROPOSTA AUTORITZACIO OBRES IMPLANTACIÓ TELELECTURA

Donat que la memòria del "Projecte d'implementació de telelectura a la xarxa de Viladrau" va ser aprovada inicialment per la Junta de Govern local en sessió de 8 d'abril de 2024 i publicada al BOPG número 76 de 18 d'abril de 2024.

Vista la sol·licitud efectuada per l'empresa AGBAR, actual concessionària del servei d'aigua potable al municipi, de data 9 d'octubre de 2024 en la que es demana l'autorització de l'ajuntament per a l'inici d'aquestes obres.

Atenent a la subvenció per part de l'Agència Catalana de l'Aigua amb resolució ACC/2464/2023 de 4 de juliol de 2023 en la que atorga un import de 62.348,42€ (sense IVA) per a l'execució de les obres d'implementació de la telelectura a la xarxa de Viladrau.

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics.

Tenint en compte el conveni transaccional signat amb l'empresa concessionària AGBAR en data 7 de juliol de 2022.

Per tot això, es proposa als reunits l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Autoritzar l'execució de les obres d'implementació de la telelectura a la xarxa de Viladrau, amb un import total de *SETANTA-UN MIL SIS-CENTS EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS (71.600,94€)* (import abans d'IVA).

Segon.- Aprovar que la liquidació de l'obra, d'acord amb el conveni signat amb la concessionària serà:

Import obra	71.600,94 €
Import subvenció ACA	62.348,42 €
Total a assumir per la concessionària	9.252,52 €

Tercer.- Notificar-ho als interessats.

6.0.- PROPOSTA ACTIVITAT RAMADERA AUTOCONSUM CAL HERBOLARI

Atès que l'interessat va presentar sol·licitud -comunicació sobre l'exercici de l'activitat d'autoconsum de cabrum ubicada a Cal Herbolari, la qual d'acord amb l'ordenança municipal corresponent resulta classificada com Annex III, subjecte al règim de comunicació prèvia inclosa a la Llei 20/2009 de 4 de desembre.

Per tot això, d'acord als els antecedents abans esmentats, els reunits, per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

Primer.- Donar-nos per assabentats de la comunicació de la instal·lació de l'activitat que s'indica:

TITULAR: KAMEL DERMOFAMACIA SA

ACTIVITAT: EXPLOTACIO RAMADERA AUTOCONSUM DE CABRUM

SITUACIÓ: CAL HERBOLARI

Segon.- Condicionar l'activitat al compliment del que disposa l'informe de l'enginyer municipal i al certificat de compatibilitat urbanística de l'arquitecte Tècnic municipal, quines còpies s'adjunten.

Tercer.- Aprovar la liquidació de la taxa per la tramitació del present expedient núm. X2024000103, i fixar l'import de la dita liquidació en 296,27 €, segons el següent detall:

CONCEPTE	IMPORT
Certificacio compatibilitat	50,00 €
Taxa activitat	150,25 €
TOTAL	200,25 €

Quart.- Donar-ne compte en el proper Ple que se celeb

7.0.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE VILADRAU I ELS AJUNTAMENTS DE TARADELL, SEVA, EL BRULL, SANTA EUGÈNIA DE BERGA PER LA CREACIÓ D'UNA XARXA INTERMUNICIPAL PER LA PREVENCIÓ DE L'ABANDONAMENT ESCOLAR PREMATUR DELS ALUMNES DE L'INSTITUT DE TARADELL.

Vist que des de fa un temps el departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya ha reduït en la pràctica totalitat els acompanyaments de suport a estudiants amb necessitats educatives especials i estudiants en situació de vulnerabilitat i/o risc d'exclusió social , i això ha comportat un increment de la problemàtica educativa, tant per als estudiants amb aquestes necessitats com per als seus companys de classe, incrementant així l'absentisme i el risc d'abandonament escolar prematur fins el punt de ser imprescindible i urgent disposar d'una figura tècnica de coordinació local per l'orientació i acompanyament a la trajectòria educativa.

Vist que l'Ajuntament de Viladrau té l'interès en millorar la protecció dels alumnes de l'Institut de Taradell per al curs 2024-2025, en motiu de la manca d'una figura local de suport per l'orientació i l'acompanyament personalitzat a la trajectòria educativa, que permeti prevenir i reduir l'absentisme i l'abandonament escolar prematur a l'Institut de Taradell.

Atès que els Ajuntaments de Viladrau, Seva, El Brull, Santa Eugènia de Berga i Taradell tenen la intenció de col·laborar amb aquest objectiu a través de la creació d'una xarxa intermunicipal regulada mitjançant un conveni de col·laboració.

Es proposa als reunits l'adopció dels següents, **ACORDS:**

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Viladrau i els ajuntaments de Seva, El Brull, Santa Eugènia de Berga i Taradell per la creació d'una xarxa intermunicipal per la prevenció de l'abandonament escolar prematur.

Segon.- Facultar l'alcalde/a per subscriure i signar tota mena de documents relacionats amb aquest assumpte.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'Ajuntament de Taradell com a promotor del conveni.

Quart.- Publicar-ho al portal de transparència d'aquest Ajuntament.

8.0.- ASSUMPTES I ACTIVITATS ALCALDIA I REGIDORIES

Es dona compte de les activitats realitzades per l'Alcaldia i les diferents Regidories, així com de la correspondència d'interès.

L'alcalde/ssa aixeca la sessió, de la qual com a secretària, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa la presidenta amb mi.

Signat electrònicament,