

**ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE DE  
L'AJUNTAMENT EN DATA 23 DE FEBRER DE 2015**

**Identificació de la sessió**

Núm.: Exp. 19/2015

Data: 23/02/2015

Horari: 20,00 hores

Lloc: Sala de Plens

**Assistents**

Alcalde

Sr. Francesc X. Bellvehí Busquets (L'A)

Regidors:

Sr. Manel Bastias Rosell (L'A)

Sra. Imma Gómez Pelegrín (L'A)

Sra. Míriam Clopés Coll (L'A)

Sr. Gabriel Cantizano Baldó (L'A)

Sr. Jaume Tordera Homs (CiU)

Sr. Ricard Argenter Tomàs (CiU)

Sr. Santiago Maria Polo Ribas (CiU)

Sra. Marta-Antònia Palou Aligué (ERC-AM)

Secretària

M. Teresa Cunillera i Girona

A Viladrau, essent les vint hores del dia vint-i-tres de febrer de dos mil quinze, es constitueixen, al Saló d'Actes de l'Ajuntament, els Srs. Regidors que es relacionen a l'encapçalament, sota la presidència del Sr. Alcalde, assistits per la Secretària de la Corporació, a l'objecte de celebrar sessió pública extraordinària, per a tractar dels assumptes de l'ordre del dia.

Oberta la sessió pel Sr. President, i un cop comprovada l'existència del quòrum que cal perquè sigui iniciada, s'entra en el debat dels següents punts de l'ordre del dia:

## **1.- PROPOSTA APROVACIÓ PROVISIONAL SEGONA “MODIFICACIÓ PUNTUAL NNSS DE PLANEJAMENT DE VILADRAU EN L’ÀMBIT DEL PA 23 I PA 24”.**

---

El Ple de l’Ajuntament va aprovar provisionalment, en data 18 de desembre de 2014, l’expedient de “Modificació puntual de les NNSS de Planejament de Viladrau en l’àmbit del PA 23 i PA 24”, redactats per l’arquitecte Sr. Artigas, Oficina d’urbanisme i arquitectura. En el mateix acord es feia constar que tot i haver transcorregut el plaça per a fer-ho faltaven diversos informes sectorials.

L’expedient va ser tramès a la Comissió Territorial d’Urbanisme en data 22 de desembre de 2014.

Atès que en posterioritat s’han rebut els informes sectorials següents:

- Agència de residus, en data 9 de gener de 2015
- Prevenció d’incendis, en data 12 de gener de 2015.
- Oficina Territorial d’Acció i Avaluació ambiental en data 15 de gener de 2015.
- Departament d’agricultura, Ramaderia i Pesca, Direcció general de desenvolupament rural, en data 19 de gener de 2015.
- Agència Catalana de l’Aigua, en data 26 de gener de 2015.

Considerant la necessitat de donar compliment a les determinacions que contenen aquests informes, s’ha redactat un nou text refós que les incorpora.

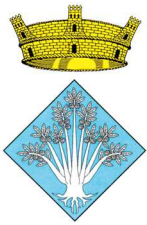
Vist l’informe dels serveis tècnics municipals,

Atès que la modificació de les figures de planejament urbanístic està subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la seva formació, essent d’aplicació els articles 96 i següents del TRLU, desplecats pels articles 117 i 118 del RLU.

El Ple és l’òrgan competent per a l’aprovació inicial i provisional del planejament general d’acord amb l’article 22.2 c) de la Llei 7/1985, de 2 d’abril, reguladora de les bases de règim local i l’article 52.2 c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d’abril, pel qual s’aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya. El quorum necessari per a la vàlida adopció dels acords és el de majoria absoluta d’acord amb l’article 47.2.II) del LRBRL i l’art. 114.2.k) del TRLMC.

Es proposa als reunits l’adopció dels següents **ACORDS**:

**PRIMER.-** Acordar l’aprovació provisional segona del Text Refós de la “Modificació puntual de les NNSS de Planejament de Viladrau en l’àmbit del PA 23 i PA 24”, i l’informe ambiental que l’acompanya, així com la documentació que l’integra, que



## Ajuntament de Viladrau

incorpora les determinacions dels informes esmentats en la part expositiva que s'han rebut amb posterioritat a l'aprovació provisional primera.

**SEGON.-** Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, certificació del present acord, adjuntant la documentació íntegra de l'expedient complet per duplicat exemplar en paper i en suport informàtic, tal i com preveu l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya, competents per a la seva aprovació definitiva i als efectes de llur tramitació fins l'aprovació definitiva i corresponent publicació.

**TERCER.-** Fer públic el present acord d'aprovació provisional segona, per mitjans telemàtics, d'acord amb l'article 8.5.c) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

*La proposta s'aprova per unanimitat, amb el vot a favor dels 9 regidors presents que són la totalitat dels membres de dret de la Corporació.*

### **INTERVENCIONS:**

#### **Sr. Argenter:**

Una vegada revisat l'informe ambiental i el text refós de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament del PA 23 I PA 24 que ens vàreu fer arribar per correu, vist l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, vist el certificat de disponibilitat de recursos hídrics en referència a la urbanització de l'àmbit PA 23 per l'ampliació de la nau de Lliquats Vegetals elaborat per la Empresa Sorea, concessionària del servei d'aigua potable del municipi, es dona per fet que l'ampliació de les instal·lacions de l'empresa Lliquats Vegetals tindrà unes necessitats d'aigua potable força superiors (increment del 14% a mitjà termini i del 52% a llarg termini això motivat que entre l'Ajuntament i l'empresa s'hagi establert un conveni segons el qual Lliquats Vegetals es compromet a costejar les obres necessàries per garantir aquest abastament és a dir canonades noves, equips hidromètrics, vàlvules reductores i demés. Vist i comprovat que aquestes inversions necessàries per poder cobrir aquesta necessitat hídrica de l'empresa no és repercutiran en cap cas i sota cap concepte en el rebut del contribuent tal i com demanàvem en les al·legacions que vàrem presentar, el nostre grup municipal està d'acord en aquesta aprovació provisional.

Com ja vàrem fer públic, en uns moments complicats per a moltes empreses, el fet que una empresa aposti per ampliar les seves instal·lacions és un fet molt important per reactivar la economia del nostre poble amb la creació de nous llocs de treball i CIU Viladrau sempre estarà al costat de tots els projectes que tinguin un benefici per al nostre poble.

**Sr. Alcalde:** Celebro que s'aprovi per unanimitat.

**Sra. Palou:** Des del grup d'Esquerra s'hi està d'acord si bé suggereixen que seria bo que es fes una comissió de seguiment on hi participessin veïns, Ajuntament i Empresa per tal de vetllar que es compleixen les determinacions de la normativa sobre tot en la urbanització i nova edificació.

**Sr. Alcalde:** Per part de l'Ajuntament es farà un seguiment i es revisaran totes les obres a través dels tècnics municipals. Si es vol fer una comissió a nivell de veïns cap problema però la responsabilitat de l'Ajuntament està garantida amb la intervenció dels tècnics municipals.

I no havent-hi més assumptes per tractar el Sr. Alcalde aixeca la sessió quan són les 20,15 hores, aixecant-se la present acta de la qual com a Secretària, certifico.