



**Ajuntament
de Viladrau**

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE DE
L'AJUNTAMENT EN DATA 7 DE MAIG DE 2012**

Identificació de la sessió

Núm.: Exp. 38/2012

Data: 07/05/2012

Horari: 19,30 hores

Lloc: Sala de Plens

Assistents

Alcalde

Sr. Francesc X. Bellvehí Busquets (L'A)

Regidors:

Sr. Manel Bastias Rosell (L'A)

Sra. Imma Gómez Pelegrín (L'A)

Sra. Míriam Clopés Coll (L'A)

Sr. Gabriel Cantizano Baldó (L'A)

Sr. Jaume Tordera Homs (CiU)

Sr. Ricard Argenter Tomàs (CiU)

Sr. Hèctor Bayarri i Garcia (ERC)

Secretària

M. Teresa Cunillera i Girona

A Viladrau, essent les dinou hores i trenta minuts del dia set de maig de dos mil dotze, es constitueixen, al Saló d'Actes de l'Ajuntament, els Srs. Regidors que es relacionen a l'encapçalament, sota la presidència del Sr. Alcalde, assistits per la Secretària de la Corporació, a l'objecte de celebrar sessió pública ordinària, per a tractar dels assumptes de l'ordre del dia.

Oberta la sessió pel Sr. President, i un cop comprovada l'existència del quòrum que cal perquè sigui iniciada, s'entra en el debat dels següents punts de l'ordre del dia:

1.-APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 05/03/2012.

En virtut del que estableix l'art. 91.1 del R.O.F.R.J. de les Corporacions Locals, aprovat per R.D. 2568/1986, de 28 de novembre, el Sr. President pregunta si algun membre de la Corporació ha de formular alguna observació a l'acta de la sessió ordinària de 5 de març de 2012, que s'ha distribuït amb la convocatòria.

L'acta s'aprova per majoria absoluta, amb el vot a favor dels 5 Regidors de L'A i del Regidor d'ERC i amb el vot en contra dels 2 Regidors de CiU.

2.- DONAR COMPTE RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA.

Es dona compte dels **Decrets i Resolucions** dictats per l'alcaldia des de l'últim Ple fins a la data (Decrets del 24/2012 al 47/2012).

3.-DONAR COMPTE LIQUIDACIÓ PRESSUPOST MUNICIPAL EXERCICI 2011.-

D'acord amb el que estableix l'article 193.4 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, una vegada efectuada l'aprovació de la liquidació del pressupost se n'ha de donar compte al Ple de la Corporació en la primera sessió que es porti a terme.

Per decret de l'alcaldia de data 30 de març de 2012, s'ha aprovat la liquidació del pressupost de l'exercici 2011, previ informe de la intervenció i amb el següent contingut: drets pendents de cobrament i obligacions pendents de pagament a 31 de desembre de 2011, el resultat pressupostari, els romanents de crèdit i el romanent de tresoreria.

El Ple es dona per assabentat.

4.- INFORME DE LA INTERVENCIÓ SOBRE EL COMPLIMENT DE LA LLEI 15/2010, DE LLUITA CONTRA LA MOROSITAT.-

En compliment d'allò preceptuat als articles 4.4 i 5 de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, l'Inteventora sotasignat,

INFORMA:

1.- A data 31.12.2011- en relació al quart trimestre de 2011- l'Ajuntament havia abonat totes les obligacions reconegudes en els terminis previstos a la llei esmentada, amb excepció de: Instal·lacions Carles Ivan SCP última certificació El Torrent: 7.234,54 € i 4.807,99 €. Ambdues pendents perquè faltava la conformitat del director de l'obra.

2.- A data 31.03.2012 –en relació al primer trimestre de 2012- l'Ajuntament ha abonat totes les obligacions reconegudes en els terminis previstos a la llei esmentada, amb excepció de: Notaria Vilana, honoraris poder per a plets: 65,94 € i Endesa Energia factures varies 2.440,44 €

3.- S'adjunten els llistats corresponents.

4.- Correspon al Ple el coneixement del present informe i donar-ne compte als òrgans competents del Ministeri d'Hisenda i a la Conselleria d'economia i coneixement de la Generalitat.

El Ple es dóna per assabentat.

5.- PROPOSTA APROVACIÓ DE LES ACTES D'OPERACIONS DE DELIMITACIÓ DEL TERME MUNICIPAL DE VILADRAU AMB ELS MUNICIPIS D'ESPINELVES I TARADELL.-

Atès que en data 20 de març de 2012 es va signar l'acta corresponent a les operacions de delimitació del nostre terme municipal amb el d'Espinelves.

Atès que en data 26 de març de 2012 es van signar l'acta corresponent a les operacions de delimitació del nostre terme municipal amb Taradell.

Atès allò que disposa l'article 31.3 del Decret 244/2007 de 6 de novembre, pel qual es regula la constitució i la demarcació territorial dels municipis, de les entitats municipals descentralitzades i de les mancomunitats de Catalunya, es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les actes corresponent a les operacions de delimitació entre el nostre terme municipal i el terme municipal d'Espinelves i Taradell.

Segon.- Comunicar aquest acord als Ajuntament d'Espinelves i Taradell i a la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya.

La proposta es aprovada per unanimitat amb el vot a favor de tots els Regidors presents que representen la totalitat dels membres de dret de la Corporació.

6.- PROPOSTA APROVACIÓ INICIAL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'ORDENACIÓ DE LA FINCA "MAS MIQUEL I CASADEVALL".-

Vist el Projecte de Pla Especial Urbanístic d'Ordenació de la finca "Mas Miquel i Casadevall" tramès pel Sr. Josep Busquets Vergés, en nom i representació de Promotora Viladrau S.L. i redactat per Egavic, serveis d'enginyeria, SLP.

Vist així mateix l'estudi d'impacte ambiental i d'integració paisatgística del mateix Pla Especial urbanístic d'ordenació, redactat per la mateixa empresa d'enginyeria Egavic SLP.

Vist el que disposen les NNSS. de Viladrau, així com els articles 67, 68, 69 i 85 del D. Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Vist l'informe del tècnic municipal.

Es proposa al Ple, l'adopció dels següents ACORDS.

Primer.- Aprovar inicialment el Pla Especial Urbanístic d'Ordenació de la finca "Mas Miquel i Casadevall" en els termes que s'expressen en l'informe de l'arquitecte municipal i l'estudi d'impacte ambiental i d'integració paisatgística que l'acompanya.

Segon.- Sotmetre a informació pública, durant el termini d'un mes el Pla Especial i durant el termini de 45 dies l'estudi d'impacte ambiental, mitjançant edicte en el BOP, en el Taulell d'anuncis de la Corporació i en un diari dels de major circulació de la província, als efectes de que puguin formular-se les al·legacions i suggerències que es creguin oportunes.

Tercer.- Sol·licitar els informes sectorials que s'esmenten en l'informe tècnic així com els relatius als camins públics que travessen la finca.

La proposta es aprovada per unanimitat, amb el vot a favor de la totalitat dels Regidors presents que representen la majoria absoluta dels membres de dret de la Corporació.

Intervencions:

El Sr. Tordera, del grup municipal de CiU, vol fer dues manifestacions en relació als camins que afecten la finca de Mas Miquel, en primer lloc comenta que el camí que va des del Cementiri a Mas Miquel, al fer la vorera del carrer, es va deixar tancat quan hauria d'estar obert al tractar-se del camí antic que va de Viladrau a Espinelves. I en segon lloc el camí que passa per Mas Miquel i surt al Coll de Gomara, que és l'antic camí de St. Marçal, que es va tancar amb una porta, raó per la qual s'hauria de mirar com queda definit en el pla especial.

El **Sr. Alcalde** comenta que pel que fa al primer camí del que parla està delimitat i és d'ús públic, no està tancat, s'ha fet senyalitzar com a camí que va cap a St. Hilari. El que passa és que és un camí de pas de vianants no de vehicles. Pel que fa al segon camí fa referència al camí que va a Coll de Gomara i que, segons diu, té una porta, i passa pel mig de la finca, desconeix si s'ha arribat mai a cap acord per desviar-lo o per passar per un altre lloc.

El **Sr. Tordera** comenta que n'ha parlat amb el seu pare, que hi va viure tota la vida i que li ha dit que aquest és un camí que no es pot tancar mai, i ell també hi va viure fins al 18 anys, sap que es acordar de deixar posar la porta amb la condició que es deixaria passar a tothom que ho demanés, però pensa que es podrien buscar alternatives però no deixar que quedés tot tancat.

El **Sr. Alcalde** comenta que ara estarà en exposició pública i en tot cas es poden presentar al·legacions i aleshores es mirarà.

El **Sr. Bayarri**, demana si algú ja ha presentat al·legacions.

El **Sr. Tordera**, contesta que no té coneixement que s'hagin presentat al·legacions, però pensa que el tema es prou important per tal de deixar-ho definit.

El **Sr. Bayarri**, comenta que d'aquest tema també se'n pot parlar amb les persones que estan fent l'inventari de camins públics.



Per últim el **Sr. Bastias** també comenta que el camí hi és però està tancat amb dues portes, tot i que no sap si hi poden ser o no però les portes hi són i estan tancades, des de fa molt temps.

7.- PROPOSTA RESOLUCIÓ RECURS DE REPOSICIÓ CONTRA APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ SECTOR I DE LES GUILLERIES "OBRES D'ADEQUACIÓ, REPARACIÓ I MILLORA".-

El Ple en sessió de 5 de març de 2012 va aprovar definitivament el "Projecte d'Urbanització Sector I Les Guilleries: obres d'adequació, reparació i millora", contra el qual acord s'ha interposat recurs de reposició per part del Sr. Carles Serrano Solano, en nom i representació de la Junta de Conservació de les Guilleries, a la vista de quins documents,

Primer.- Es constata que es manté en les al·legacions presentades contra l'aprovació inicial del Projecte esmentat, en data 20/10/2011, que van ser desestimades en l'acord de data 5 de març de 2012, i que són:

a.- Davant la qualificació del sòl en urbà no consolidat, el recurrent manté que el sòl del Sector I de Les Guilleries és sòl urbà consolidat.

b.- Davant la resposta de l'Ajuntament conforme cal realitzar les obres d'urbanització per tal que es pugui recepcionar, el recurrent manté que les obres d'urbanització estant tàcitament recepcionades.

c.- Sobre el deure de vetllar per la correcta prestació dels serveis públics del polígon per a la consecució dels seus fins distribuint-se les càrregues entre els associats, el recurrent considera que les obligacions són de manteniment i conservació de les obres d'urbanització en cap cas que s'hagin de sufragar les obres derivades d'un projecte d'urbanització.

d.- Considera que no s'ha tramitat correctament el canvi de la modalitat de reparcel·lació i per tant com que el sistema és el de compensació és la Junta que representa el recurrent qui ha d'aprovar el Projecte.

Segon.- Es manté en l'afirmació que el sòl del sector és sòl urbà d'aplicació directa de la normativa, segons la modificació puntual de les NNSS de 7/07/1993.

Tercer.- Manté el recurrent que la entitat ha realitzat totes les gestions disposades en la modificació puntual de les NNSS.

Quart.- Que l'Ajuntament de Viladrau ha recepcionat tàcitament les obres d'urbanització.

Cinquè.- Argumenta la nul·litat del projecte d'urbanització en base a que les obres d'urbanització han estat recepcionades tàcitament per l'Ajuntament, mantenint que l'Entitat que representa està compromesa en fer els arranjaments d'adequació i de manteniment necessaris però en cap cas està d'acord en que ho faci l'Ajuntament,

discutint també en aquest punt que el projecte d'urbanització estigui redactat per l'arquitecte municipal.

Sisè.- Demana la suspensió de l'eficàcia de l'acord pel que s'aprova definitivament el Projecte per evitar danys i perjudicis.

A la vista de l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 29 de febrer de 2012.

Considerant:

Que no s'aporten nous documents dels presentats en l'escrit d'al·legacions de data 20/10/2011.

Que d'acord amb la Modificació aprovada el 1993, la part de la Urbanització Les Guilleries que es classifica com a sòl urbà està mancada de desenvolupament urbanístic, tant en sentit estricte de gestió com en sentit d'execució, per la qual cosa la qualificació de l'àrea que aquí ens interessa és de "sòl urbà no consolidat".

Que d'acord amb els informes tècnics, persisteixen encara actualment les mancances de serveis urbanístics i, en conseqüència, el fet de que no han estat encara recepcionats per l'Ajuntament, i la impossibilitat de fer-ho sense la seva adequació.

Que en qualsevol de les modalitats del sistema d'actuació per reparcel·lació, les persones propietàries tenen l'obligació de pagar les despeses d'urbanització, si bé en la modalitat de compensació bàsica són els propietaris els que executen a llur càrrec les obres d'urbanització i en la modalitat de cooperació és l'administració actuant qui les executa amb càrrec a dites persones propietàries. Per tant en qualsevol cas el cost de les obres d'urbanització anirà a càrrec dels propietaris i si durant més de vint anys de vigència de les NNSS no s'han executat les obres d'urbanització pendents per part dels propietaris afectats queda justificat el canvi de sistema per a garantir-ne la seva execució en el moment que l'administració consideri oportú.

Per últim creiem que no es justifica la suspensió que es demana doncs, en primer lloc, els tribunals, que en tinguem coneixement, no han concedit la suspensió sol·licitada en el contenciós contra el canvi de sistema i, en segon lloc, l'aprovació d'aquest projecte no provoca perjudicis de difícil reparació que justifiquin la suspensió.

Per tot això es proposa als reunits, l'adopció del següent **ACORD**:

Primer.- Desestimar el Recurs de reposició interposat pel Sr. Carles Serrano Solano, en nom i representació de la Junta de Conservació de Les Guilleries, contra l'acord del Ple de 5 de març de 2012, pel qual es va aprovar definitivament el Projecte d'Urbanització Sector I Les Guilleries: obres d'adequació, reparació i millora", en base a les consideracions de la part expositiva i a l'informe que consta en l'expedient, i que es dóna aquí per reproduït, com a part justificativa del present acord al que s'acompanyarà en les seves notificacions i trasllats.

Segon.- Desestimar la sol·licitud de suspensió cautelar, atès que de l'informe emès pels serveis tècnics se'n desprèn que l'aprovació d'aquest projecte no provoca perjudicis de difícil reparació que justifiquin la suspensió.

La proposta es aprovada per majoria absoluta amb el vot a favor dels 5 Regidors de L'A i del Regidor d'ERC i amb l'abstenció dels 2 Regidors de CiU.

8.- PROPOSTA ADHESIÓ AL PACTE D'ALCALDES I ALCALDESSES.-

La Comissió Europea ha posat en marxa el que ha denominat “Pacte d'Alcaldes/esses”, una de les iniciatives més ambicioses com a mecanisme de participació de la ciutadania en la lluita contra l'escalfament de la Terra. El pacte ha nascut després d'un procés no formal de consultes amb moltes ciutats europees.

El dit Pacte consisteix en el compromís de les ciutats i pobles que s'hi adhereixin d'aconseguir els objectius comunitaris de reducció de les emissions de CO2 mitjançant actuacions d'eficiència energètica i relacionades amb les fonts d'energia renovables.

El desafiament de la crisi climàtica només es pot abordar amb un plantejament global, integrat, a llarg termini i, sobretot, basat en la participació de la ciutadania. És per això que s'ha considerat que les ciutats han de liderar l'aplicació de polítiques energètiques sostenibles i cal recolzar els seus esforços.

L'Ajuntament de Viladrau té la voluntat d'avançar cap a l'establiment de polítiques eficaces per a reduir la contaminació que ocasiona l'escalfament global mitjançant l'adopció de programes d'eficiència energètica en àmbits com el transport urbà i l'edificació, a més de la promoció de fonts d'energies renovables en les àrees urbanes. Concretament, fa seves les propostes de la UE (març 2007) que es compromet a reduir les seves emissions de CO2 en un 20% fins l'any 2020, incrementant en un 20% l'eficiència energètica i aconseguint que un 20% del subministrament energètic procedeixi de fonts renovables.

Per tot l'exposat es proposen al ple municipal els següents **ACORDS**:

Primer.- L'Ajuntament de Viladrau fa seus els objectius de la Unió Europea per l'any 2020 i adopta el compromís de reduir les emissions de CO2 en el seu territori en més del 20 per cent per a 2020 mitjançant a la creació de plans d'acció en favor de les fonts d'energies renovables.

Segon.- L'Ajuntament de Viladrau es compromet a elaborar un Pla d'Acció d'Energia Sostenible en un termini màxim d'un any des de la data d'Adhesió al Pacte. L'abast del document respondrà a les directrius que s'estableixin per part de la Comissió de Transport i Energia de la Unió Europea i inclourà una estimació de les emissions i una proposta de les accions a seguir per aconseguir els objectius plantejats. Per la realització d'aquestes tasques es comptarà amb el suport de la Diputació de Girona, Coordinadora Territorial del Pacte a les comarques Gironines.

Tercer.- L'Ajuntament de Viladrau es compromet també a elaborar un informe bianual per l'avaluació, control i verificació dels objectius, a organitzar el Dia de l'Energia, a informar de les fites obtingudes en compliment de Pla d'Acció i a participar (en els termes que consideri oportú) en la Conferència d'Alcaldes/esses per l'Energia sostenible a Europa.

Quart.- Facultar l'alcalde per a que signi el formulari d'adhesió al Pacte.

Cinquè.- Comunicar els presents acords al Comissari de Transports i Energia de la Unió Europea (en els termes del model establert), a l'Oficina del Pacte de Brusel·les (COMO) i a la Diputació de Girona per fer possible les tasques de suport i coordinació dels municipis de la província que s'hi adhireixin.

La proposta es aprovada per unanimitat, amb el vot a favor de la totalitat dels Regidors presents que representen la majoria absoluta dels membres de dret de la Corporació.

Intervencions:

El Sr. Alcalde entén que val la pensa adherir-se en aquest pacte d'Alcalde per l'energia, ja que som un poble que ha apostat fort per aquestes energies renovables, amb la instal·lació de les calderes de biomassa del Punt Jove i de la nova Escola, així com la geotèrmica que s'ha instal·lat al Poliesportiu i les noves propostes per al CCEN.

9.- MOCIONS, PRECS I PREGUNTES.-

El Sr. Argenter, del grup municipal de CiU, comenta que no tenen cap prec ni pregunta, només volen fer una puntualització sobre la carta que va llegir el Sr. Alcalde en l'anterior Ple; el grup municipal de CiU vol expressar la seva indignació sobre aquesta diàrrea verbal que està practicant el grup de L'Alternativa, amb el suport del grup d'ERC, plena de desqualificacions personals i acusacions a aquest grup municipal, carta que serà properament contestada.

El **Sr. Alcalde** pregunta sobre el fet de que només vinguin dos Regidors de CiU, ja que no ha presentat la dimissió, però fa molts plens que no assisteix, per tant es demana si encara pertany al grup municipal.

El **Sr. Tordera**, contesta que el Sr. Vinyeta no ha renunciat i encara està intentant mirar si pot solucionar els impediments que com ja va dir en el seu dia el priven de poder assistir als plens els dilluns, doncs els dilluns es sempre fora per la feina.

I no havent-hi més assumptes per tractar el Sr. Alcalde aixeca la sessió quan són les 20'10 hores, aixecant-se la present acta de la qual com a Secretària, certifico.